



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
 PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 32

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica del 3/5/1982

Trasmessa al C.P.C. il 2 DIC 1982 col prot. n. 300/82
<input type="checkbox"/> Non soggetta all'invio al C.R.C.

OGGETTO: ~~INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN LOCALITA' CORSICA DEL CAPOLUOGO.~~
~~APPROVAZIONE IOTTIZZAZIONE.~~

L'anno millenovecentottant adue addi tre del mese di maggio
 alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presente	Assente
1. BELLOT Alfieri	si	
2. REATO Romolo		si
3. TROLESE Mariolino	si	
4. BUSANA Dino		si
5. FRIZZARIN Fernando	si	
6. CORRADIN Galdino	si	
7. BARBIERI Sebastiano	si	
8. FORASACCO Antonio	si	
9. FAGGIAN Leonardo	si	
10. GUIDOLIN Renato	si	
11. BISELLO Odino	si	
12. PETTENUZZO Aldo	si	
13. PIAZZA Carlo	si	
14. RIZZON Luciano	si	
15. TRENTIN Giuseppe		si

- 16. BROCCA Giuseppe
- 17. GAMBARATO Luigi
- 18. SOFIA Quarto
- 19. ROSSO Giovanni
- 20. TESTA Graziano
- 21. ZAGGIA Mario
- 22. MION Antonio
- 23. FABBRO Renato
- 24. MURACA Angelo
- 25. SERAFIN Renata
- 26. PAGGIN Rino
- 27. CAVINATO Dino
- 28. GALVANI Bruno
- 29. MARCON Renato
- 30. ROVEA Vittorio

Presente	Assente
si	
si	
	si
	si
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
	si
24	6

Entra: Forasacco.

Totale N.

Assiste il Segretario comunale Sig. Dr. cav. Antonio Borgo
 il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alficri Bellot, Sindaco assume
 la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

Chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. ...

Su relazione dell'Assessore Gambarato Luigi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune é dotato di piano regolatore generale, approvato dalla Giunta Regionale in data 8/5/80 con provvedimento n. 2422;

VISTO il progetto di lottizzazione, composto di n. 16 elaborati tecnici e corredato di schema di convenzione, presentato dalle ditte Lamier Coop. - Bonato Severino - F.lli Zulian - Bortolamei Umberto - Campagnolo Eligio - Alberti Fiorenza - Campagnolo Eddi^{Carraro, Ferdinando} - per le aree così censuariamente descritte nel Catasto del Comune di Piazzola sul Brenta Sez. U fg. 30 m.n.; 41 - 321 - 782 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 687 - 154 di proprietà delle Ditte suddette;

RITENUTO che il progetto prodotto é idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico edilizio della zona in quanto prevede la realizzazione di una strada prevista dal P.R.G. oltre ad una zona a verde pubblico sempre indicata nel P.R.G. stesso; attorno alla strada suddetta vengono ubicati i parcheggi ed i relativi lotti;

PRESO ATTO che lo schema di convenzione che stabilisce gli oneri e gli impegni che fanno carico del lottizzante, tenuto conto degli oneri urbanistici di cui alla Legge 28/1/1977, n. 10 in base alle tabelle parametriche regionali ed alle determinazioni di questo Consiglio comunale;

RILEVATA la necessità di far seguire al nulla osta-regionale la presentazione del computo metrico e preventivo di spesa delle opere da realizzare dal lottizzante -aggiornati ed approvati dalla Giunta municipale- previo riscontro di idoneità dell'Ufficio Tecnico Com.le, e da allegare alla convenzione definitiva;

VISTA la legge 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che la Comm.ne edilizia ha espresso il proprio parere favorevole di competenza;

DOPO l'intervento di Zaggia che manifesta perplessità perché alcuni operatori della zona che hanno costruito lungo la strada com.le Via Cavalieri di Vittorio Veneto, già attrezzata, sono stati privilegiati rispetto a questi che devono sottostare ad oneri maggiori, Il Sindaco fa presente che la situazione di fatto é quella che é e la zona effettivamente prospiciente la strada com.le Via Cavalieri di Vittorio Veneto, mentre gli interessati hanno provveduto solo ai parcheggi.

Con voti favorevoli 18, astenuti 6 (PCI), espressi in forma palese,

d e l i b e r a :

- A) di approvare il piano di lottizzazione in atti della presente deliberazione, presentato dalle Ditte descritte in premessa per le aree censuariamente descritte nel Catasto del Comune di Piazzola alla Sez. U fg. 30 m.n. 41 - 321 - 782 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 687 - 154 , di proprietà delle Ditte:
Lamier Coop., Bonato Severino, F.lli Zulian, Bortolamei Umberto, Campagnolo Eligio, Alberti Fiorenza, Campagnolo Eddi, Carraro Ferdinando, come composto da:

- 1) Domanda di lottizzazione;
 - 2) Stralcio delle Norme Tecniche del P.R.G.;
 - 3) Elenco Catastale delle proprietà;
 - 4) Relazione Tecnica illustrativa;
 - 5) Capitolato Speciale;
 - 6) Atti di proprietà delle Ditte Richiedenti;
 - 7) Schema della convenzione;
 - 8) Estratto autentico di mappa in scala 1:2000; tav. 1;
 - 9) Estratto de P.R.G. in scala 1:5000 tav. 2;
 - 10) Planimetria in scala 1:500 della zonizzazione " 3;
 - 11) Planimetria generale della zonizzazione in
 scala 1:500 " 3B;
 - 12) Planimetria dello stato attuale " 4;
 - 13) Rilievo fotografico " 5;
 - 14) Sezione stradale " 6;
 - 15) Tavole impianti tecnologici " 7-8-9-10;
 - 16) Sistemazione dell'area a verde in scala 1:100 " 11;
- B) di autorizzare la stipulazione della convenzione, definitiva in conformità allo schema preliminare che si allega alla presente, con delega alla Giunta di approvare il preventivo di spesa e computo metrico -aggiornati e riconosciuti idonei dall'Ufficio Tecnico Comunale- da allegare alla convenzione stessa.
- C) di porre le spese contrattuali a carico della ditta lottizzante;
- D) di approvare l'allegato piano di massima dell'intera zona artigianale e magazzino all'interno del quale viene realizzato uno stralcio funzionale.
- E) di dare atto che la perimetrazione del P.P.A. viene leggermente modificata e che l'approvazione del piano di lottizzazione ne comporta un aggiornamento.

IL PRESIDENTE
f.º Bellot

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.º Trolese

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.º Borgo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Questa deliberazione

è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 1 GIU 1982

16 GIU 1982

con
senza opposizione.

1 GIU 1982

Dalla residenza comunale, addi

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Questa deliberazione è divenuta esecutiva il

ai sensi degli artt. 59 e 60 della L. 10.2.1953, n. 62.

ai sensi del 1° comma dell'art. 3 della L. 9.6.1947, n. 530.

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Piazzola sul Brenta, li 3 GIU 1982

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE